

合作意向书

删除的内容: 并购

甲方名称 (姓名):

住所:

法定代表人姓名:

职务:

国籍:

乙方名称 (姓名):

住所:

法定代表人姓名:

职务:

国籍:

甲方与乙方经过多次友好磋商,就乙方拟向甲方购买××商业楼一事,达成如下共识:

(一) 甲乙双方鉴于以下事实、陈述及共识签订本意向书。

1、甲乙双方各自陈述并保证其为依法设立并有效存续的独立法人且相关法律手续完备。

2、甲方声明并保证拥有该商业楼合法独立并排它的完整产权。

3、甲乙双方在签署房屋买卖合同及履行该合同项下义务时:(1). 不违反法律法规;(2). 不会违反政府及其他部门的授权或批准;不违反其营业执照,成立协议,章程等文件的任何规定;(3). 不违反与任何第三方签订的合同或协议,不会导致第三方任何法律上的不利后果。

(二) 保密条款

为了防止甲方将对标的物业的并购意图外泄,从而对并购双方造成不利影响,并购的任何一方在共同公开宣布并购前,应对本意向书的内容保密,且除了甲乙双方及其雇员、律师、会计师和甲方的贷款方之外,不得向任何其他第三方透露并购的内容,法律强制公开的除外。

(三) 排他协商条款

在本意向书有效期内,没有取得并购方同意,乙方不得与第三方公开或者私下进行标的物业购买的接触和谈判,否则视为乙方违约,并承担违约责任。

(四) 费用分摊条款

批注:必要的陈述与保证条款是双方进行交易的前提,以避免因权属瑕疵、未进行前置审批等导致交易无效。

删除的内容: 一

删除的内容: 并购

删除的内容: 目标企业

删除的内容: 未经对方同意,

删除的内容: 并购

删除的内容: 并购方

删除的内容: 二

删除的内容: 目标企业

批注: 此处虽约定违约责任,但罚则不重,对交易方约束力较小。

删除的内容: 并购

删除的内容: 目标企业

删除的内容: 三

无论交易是否成功，甲乙双方都要共同分担因并购事项所发生的费用。包括但不限于差旅费、专业人员开支、咨询费和律师费等。

删除的内容: 并购

删除的内容: 并购

(五) 提供资料与信息条款

删除的内容: 四

乙方向甲方提供其所需的资料和信息，尤其是没有向公众公开的资料和信息，以便甲方了解标的物业。

删除的内容: 目标企业

删除的内容: 并购

(六) 终止条款

删除的内容: 并购方

删除的内容: 目标企业

甲乙双方在签署本意向书后，将尽快完成有关商务及技术谈判工作，为签订正式合同作好准备。如因不可抗力或政府部门原因导致双方意向无法在××年××月××日前达成，或如双方未能在××年××月××日前最终签订含价格、面积及其它重大条款的正式商品房买卖合同，则本意向书在××年××月××日后自行终止。

删除的内容: 五

删除的内容: 如果并购双方在××年××月××日无法签订并购协议

(七) 交易标的条款

删除的内容: 丧失效力

甲方拟并购的对象是资产，具体的范围和数量，等等。

删除的内容: 六

(八) 对价条款

删除的内容: 并购

甲方打算给出的购买价格为：(数额)。在本意向书有效期内，甲方有权利按本条约定的对价条款购买本意向书项下的标的，乙方不得拒绝。

删除的内容: 并购

删除的内容: 并购

(九) 进度安排条款后续的交易活动的步骤：

删除的内容: /股权

1、【】年【】月【】日前完成交易项目尽职调查。

删除的内容: 七

2、【】年【】月底前取得商业用房预售许可证，并与乙方签订正式商品房买卖合同。

删除的内容: 并购

3、【】年【】月【】商业楼完成竣工验收。

删除的内容: 对价的性质是：收购

4、【】年【】月【】商业楼交付使用。

删除的内容: 的数额

(十) 诚意金条款

删除的内容:

甲方在本意向书签署之日起十个工作日内向乙方支付诚意金××元，该款项支付至双方共管账户内，在双方签署正式合同后该款项自动抵作第一期交易价款。若本意向书按约定终止或双方协商提前终止本意向书的，该诚意金在意向书终止后三个工作日内退还给甲方。

删除的内容: 八

删除的内容: 并购

(十一) 法律约束力条款

删除的内容: ;

删除的内容:

除了本意向书中第【】条所规定的内容应不可变更地体现在最终双方所签定的正式合同中外，本意向书中的任何部分均不构成对任何一方的强制性义务和承诺。

删除的内容: 时

删除的内容: 间: 。

批注: 共管账户建议以并购方的名称设立

甲方: 乙方:

批注: 由交易双方视谈判进展确定哪些条款必须具有约束力。一般情况下，除第九条外都具有约束力

法定代表人(授权代表): 法定代表人(授权代表):

签订日期： 年 月 日